

Væk med grundskatter og lejeværdi



Grundejer!

- Gør det selv

- Stem på CD



M

CD siger: Væk med grundskatterne

Allerede i 1960'erne førte CD's stifter *Erhard Jacobsen* — dengang som socialdemokrat, folketingsmedlem og borgmester — en ivrig kamp mod alle former for ejendomsskatter. I 1973 var problemer af den art en væsentlig årsag til, at CD blev dannet. Og siden har CD ført sin kamp imod ejendomsskatter med en sådan kraft, at partiet — ikke uden grund — er blevet betegnet som »grundskyldens offentlige fjende nr. 1«.

I første række anser CD tanken om grundskyld for forældet. Det er mere end 100 år siden, den amerikanske økonom *Henry George* formede sine ideer om, at en såkaldt »fuld grundskyld« kunne erstatte stort set alle andre offentlige skatter og afgifter. Grundskylds-ideen har i dag mistet enhver betydning.

Hertil kommer, at grundskylden er en meget uretfærdig beskatning af borgerne. Det er almindelig anerkendt, at skat på indkomst og på forbrug giver en nogenlunde rimelig fordeling af byrderne. Men at beskatte borgerne — uanset om de er rige eller fattige — i forhold til, hvad den grund, som deres hus ligger på, er værd, forekommer helt paradoksalt efter moderne skattebetragtninger.

CD har gentagne gange foreslået helt at afskaffe grundskatterne, ikke på én gang, men over 10-15 år. — CD har ikke fundet megen sympati hos andre partier for dette synspunkt. Men partiet giver ikke op.

Et loft over grundværdien og lejeværdien af egen bolig er et foreløbigt mål; men total afskaffelse er slutmålet.

Skyd ikke på vurderingen

Når folk kritiserer de stigende ejendomsskatter, klager de næsten altid over vurderingen. Det er i reglen uberettiget. For det første svarer vurderingen næsten altid til de priser, der handles til. For det andet laves vurderingen af ansvarsbevidste lokale borgere efter deres bedste overbevisning. Der er i øvrigt et helt moderne apparat til rådighed for tilrettelæggelse og kontrol af disse vurderinger. Helt afgørende er det, at det er ikke vurderingen, men i første række den lokale grundskyldspromille, der afgør skattens højde.

Skyd ikke på regeringen

Hvor meget en parcelhusejer skal betale i grundskatter til kommunen, bestemmes ikke af regering og folketing, men af den lokale kommunalbestyrelse. Her er det altså flertallet i kommunalbestyrelsen, der bærer ansvaret for, at ejendomsskatterne til stadighed stiger. Hvad lejeværdi af egen bolig angår, er det flertallet i folketinget, der har ansvaret, ikke regeringen. Et flertal i folketinget har til stadighed ønsket at lade den beregnede lejeværdi for parcelhuse stige med det resultat, at det er blevet dyrere og dyrere for parcelhusejere at bo i deres hus.

Skyd på folketingsflertallet (S, SF, R + VS i alt 93 mandater)

I forbindelse med skattereformforhandlingerne satte CD meget ind på at lave en slags byttehandel, hvor man sagde:

Til Gengæld for, at en del af parcelhusejerne mister noget på, at man reducerer fradragsmulighederne, må man på den anden side give parcelhusejerne sikkerhed for, at deres ejendomsskatter ikke stiger og stiger.

Det foreslog CD. CD blev bakket op af de tre andre regeringspartier; men Socialdemokraterne og de Radikale sagde klart nej. Man sagde endog, at man ikke ville føre forhandlingerne videre, såfremt forslaget om at røre ved grundskylden og lejeværdien blev opretholdt.

Anerkendelse af CD's indsats

Med beklagelse måtte CD's folketingsgruppe konstatere, at det ikke var muligt at få spørgsmålet om grundskatter og lejeværdi med i skatteforhandlingerne. CD lagde derefter afgørende vægt på, at afviklingsperioden for reduktion af rentefradraget blev så lang som muligt. CD's ønske var mindst 10 år. Her har CD opnået et bedre resultat, end man først kunne vente. Det blev dengang også almindelig anerkendt. Bl.a. sagde statsminister Poul Schlüter i radioavisen onsdag den 19. juni 1985:

»Vi ved alle, at CD har ønsket bedst muligt at varetage ikke mindst parcelhusejernes interesser; men det har også fået et smukt udtryk i den 6-årige overgangsperiode, der nu bliver virkelighed. Det er ikke mindst CD's fortjeneste, at det er kommet på plads ...«

Parcelhusejer — gør det selv — stem på CD

Parcelhusejerne må ikke glemme, at det er et flertal i kommunalbestyrelserne, der gennemfører forhøjelse af grundskatterne, og det er et flertal i folketinget, der gennemfører opretholdelsen af den høje beskatning af lejeværdien. Man må ikke glemme, at der bag regeringspartierne kun står 80 mandater, medens 93 mandater i folketinget (S, SF, R og VS) ønsker at sætte ejendomsskatterne i vejret.

Partiernes mandattal i folketinget 1987

| | |
|------------------------------|------------------|
| Socialdemokratiet (S) | 57 ¹⁾ |
| Konservative folkeparti (KF) | 43 |
| Venstre (V) | 24 |
| Socialistisk folkeparti (SF) | 23 ¹⁾ |
| Radikale Venstre (RV) | 10 ¹⁾ |
| Centrum-Demokraterne (CD) | 8 |
| Kristeligt folkeparti (KRF) | 5 |
| Fremskridtspartiet (FP) | 4 |
| Venstresocialisterne (VS) | 3 ¹⁾ |
| Valgt i Grønland | 1 |
| Valgt på Færøerne | 1 |

1) = tilhængere af højere ejendomsskat

Ønsker man en ændring af disse forhold, har man kun én ting at gøre: støtte de partier, som ønsker at reducere beskatningen.

Såfremt blot 100.000 parcelhusejere, der sidste gang stemte på Socialdemokratiet og de Radikale, ved det kommende valg stemmer på CD eller et af de andre regeringspartier, er der sat stop for fortsat stigning i ejendomsskatterne.