

**Er  
CENTRUM-  
DEMOKRATERNE  
et  
»parcelhusparti«?**

---

**ERHARD JACOBSEN**



**Er  
CENTRUM-  
DEMOKRATERNE  
et  
»parcelhusparti« ?**

---

af ERHARD JACOBSEN

1979/3909

Udgivet af:

Centrum Demokraternes Folketingsgruppe.

Tryk:

Demokratisk Forum a.m.b.a. Vester Voldgade 96, 1552 V.

1. oplag: april 1978 3000 eks.

2. oplag maj 1978 7000 eks.

3. oplag, juni 1979, 1000 eks.

## ER CD ET "PARCELHUS-PARTI"?

"CD er jo bare et parcelhus-parti", lyder en meget anvendt talemåde. Faktisk er CD meget andet end det; partiet har markante holdninger, når det gælder NATO, EF, forsvaret, ordensmagten og kongehusets bevarelse, ligesom CD uden forbehold går ind for atomkraftanlæg. CD understreger stærkere end mange andre partier, at det nuværende samfundssystem skal bevares i grundtræk. Blandt andet ivrer CD imod, at man med ØD eller lignende eksperimenter undergraver arbejdsgiverens ret til at lede og fordele arbejdet; en fundamental forudsætning for at bevare det privatkapitalistiske produktionssystem. Ikke mindst markant er CD, når det gælder kampen for en skole uden holdningsmæssig påvirkning og med undervisning sat i højsædet. Og i kampen mod politisk misbrug af Danmarks Radios udsendelser.

Men alligevel - der er noget om snakken. CD har i de fem år, partiet har eksisteret, mere klart end andre partier forsvaret de borgere, som har parcelhus, ejerlejlighed eller fritidshus.

## URIMELIGE ANGREB PÅ EJERBOLIGEN.

I tale og skrift har CDs talsmænd ivret imod de hyppige angreb på fejlagtigt grundlag, som præger debatten herhjemme.

For eksempel bestrider CDs talsmænd, at det er de stigende priser på fast ejendom, som bærer ansvaret for inflationen. Der er intet bevis for denne påstand; man kan med mindst lige så god ret påstå, at det er stigningen i borgernes indkomster, som har dannet grundlag for, at der betales så meget for en ejerbolig.

Ved mange lejligheder har CD søgt at ændre den udbredte opfattelse, at folk i ejerboliger fortrinsvis er velstillet. Det er folk med beskedne indtægter, der tæller mest, siger CD. Oftest er en ejerbolig erhvervet gennem mange års afsavn, og det har krævet stor indsats af arbejde og penge at blive boende, mens udgifterne stadig var stigende. Der er ingen grund til at betragte disse ejere som en speciel gruppe, som man med rimelighed kan særbeskatte. Langt de fleste er lønmodtagere, halvdelen er formentlig medlem af LO.

Med særlig styrke har CD imødegået det klassekampsprægede synspunkt om modsætningsforhold mellem ejer og lejer. Een ting er at udleje lejligheder og således få modsat interesse af lejerne; noget ganske andet er det at eje sin egen bolig. Her findes intet modsætningsforhold. Men folk med marxistisk grundsyn lokker andre med på denne falske betragtning.

## INGEN "ARBEJDSFRI INDKOMST".

I den forbindelse angribes de fordele, som folk i ejerbolig siges at sidde inde med.

Der tales om "arbejdsfri indkomst" i forbindelse med de stigninger i ejendomsværdierne, som sker fra år til år, og som registreres ved de offentlige vurderinger hvert fjerde år. Man overser herved ganske, at der ikke er tale om nogen indkomst i de fleste tilfælde, idet et salg - med fortjeneste - hyppigst opvejes af et nykøb, hvor fortjenesten straks sættes over styr. CD betragter kapitalvindingskatten som urimelig og unødvendig og vil modsætte sig, at den indføres for ejerboligen i almindelighed.

En anden vildfarelse gælder fordele ved rentefradragsretten. Det må understreges, at alle har denne ret - f.eks. også købere af bil, båd, malerier osv. på afbetaling. CD siger klart nej til at afskaffe denne fradragsret, i hvert fald for de låntagere, som har truffet dispositioner i tillid til gældende love. En drøftelse af ændringer i fradragsretten kan alene føres, for så vidt angår fremtidige låneoptagelser f.eks. efter 1980 eller 1985.

Feltråbet "ligestilling af ejer og lejer" bygger på den føromtalte marxistiske begrebsforvirring. Men også på anden måde er argumentationen falsk.

Det er ikke bare ejere, som har fordele af lovgivningen. De gælder i mindst lige så høj grad for le-

jerne. Ikke blot ydes der efter loven tilskud til en række lejergrupper; mere afgørende er, at den gamle huslejelov i årtier har hindret huslejen i at stige til, hvad et såkaldt "frit marked" ville betinge.

Hvis ikke loven forbød det, ville en typisk familielejlighed koste 1.000-1.500 kr. mere om måneden. Det sparer loven lejeren for at betale. Men mere endnu: han slipper også for at betale den skat, som han skulle betale, om han var nødt til at tjene 2500-3000 kr. mere om måneden for - efter fradrag af skatten - at kunne udrede den højere husleje.

På alle disse felter har CD ved hver given anledning forsvaret ejerboligen.

#### CD VIL AFSKAFFE GRUNDSKYLDEN.

Centrum-Demokraterne har siden 1973 gentagne gange foreslået lettelse i beskattningen af ejerbolig.

På kort sigt vil CD sikre:

- 1, at grundskatterne til amt og kommuner ikke får lov at stige yderligere, men fastfryses på de nuværende beløb.
- 2, at den beregnede lejeværdi af egen bolig ikke får lov at stige yderligere, men fastfryses på de for 1978 gældende beløb.

- 3, at der ikke skal betales skat af overskud.  
Et stort antal ejere med lav prioritets-  
gæld må i dag betale særskat.

På længere sigt ønsker CD:

- 1, at grundskatter til amt og kommuner afvikles over 15 år. Ved en gradvis forhøjelse af statens bloktilskud til kommunerne med 100-150 mill.kr. det første år og 1500-2000 mill. kr. i det 15. år vil de kommunale grundskatter kunne forsvinde, som statsgrundskylden i sin tid blev afskaffet.
- 2, for landbrugsejendomme skal skatten af produktionsjorden afvikles over 5 år.
- 3, at beregning af lejeværdi gradvis afvikles samtidig med ændring af reglerne for rentefradrag.
4. Der må ikke ske ændringer i rentefradrag, for så vidt angår allerede indgåede låneforpligtelser, men kun med virkning for fremtidige aftaler f.eks. efter 1985.
5. Kapitalvindingsskatten reduceres væsentligt.



## HVEM STØTTER CD?

I folketinget har CD gang på gang stillet forslag i overensstemmelse med de anførte synspunkter på grundskat og lejeværdi. Ved flere lejligheder har CD søgt at samle såkaldt "borgerlige" partier til en fælles front. Desværre står CD ret isoleret. De fleste partier synes at ligge under for de gængse opfattelser om "ligestilling af ejer og lejer". Man synes at ville acceptere "en vis stigning" i ejendomsafgifterne.

CD siger klart nej til nye byrder på boligen i almindelighed og på ejerboligen i særdeleshed. Men hvor kan CD vente støtte?

CD står alene med kravet om at afskaffe de kommunale og amtskommunale grundskatter. Ikke engang kravet om, at man - også af hensyn til indkomstpolitiske bestræbelser - skulle fastfryse 1978-beløbene i 1979 fik CD støtte til hos andre politiske partier. Nu kommer regeringen med sit udspil, og det lover ikke godt for ejerboligen eller for de lejere, hvis husleje vil stige ved stigende grundskatter.

Grundejerforeningerne har ikke udtalt sig særlig klart. Tiden er inde, hvor grundejerne klart må besvare følgende spørgsmål:

1. Ønsker man grundskatterne fastlåst i 1979 - og derefter gradvis afskaffet?
2. Ønsker man lejeværdiberegningen fastlåst i 1979 - og derefter afskaffet?

Disse CD-krav vil blive ført frem igen og igen. Og CD håber at få stadigt stigende tilslutning. Sympati er ikke nok.

# SYMPATI ER IKKE NOK

Ønsker De



-AT HJÆLPE MED TIL AT STABILISERE  
DANSK FOLKESTYRE



-AT SIKRE FRIHEDEN I SKOLERNE OG  
PÅ LÆREANSTALTERNE



-AT SIKRE YTRINGSFRIHED, ALSIDIGHED  
OG REDELIGHED I RADIO OG TV

-SÅ HAR DE CHANCEN FOR AT GØRE NOGET VED DET NU:

SEND

KUPONEN  
I DAG

-bliv medlem af  
CentrumDemokraterne



**JA,** Jeg ønsker  
at blive medlem af  
CentrumDemokraterne

- Normalkontingent .....kr. 100.-
- Ægteparkontingent .....kr. 140.-
- Pensionistkontingent .....kr. 30.-
- Ungdomskontingent .....kr. 30.-  
(under valgretsaldern)

Kontingent som ovenfor afkrydset

- bedes opkrævet
- vedlagt i check

\_\_\_\_\_  
NAVN

\_\_\_\_\_  
EVT. ÆGTEFÆLLE

\_\_\_\_\_  
ADRESSE

\_\_\_\_\_  
EVT. TLF.

\_\_\_\_\_  
POSTNR./BY

\_\_\_\_\_  
KOMMUNE

-brug venligst blokbogstaver eller maskine, så man kan CD!